

**Анкета управляющей организации  
ООО "ЖУК"**

**1. Общие сведения об организации**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	ООО "Жилищная управляющая компания"
2	Краткое наименование	ООО "ЖУК"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Решетова Светлана Львовна, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	3717005618
6	ОГРН или ОГРНИП	1063706012589
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	28.09.2006
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	ИФНС России №3 по Ивановской области
7	Юридический адрес	обл. Ивановская, р-н, Палехский, пгт. Палех, ул, Демьяна Бедного, д. 10
8	Фактический адрес	обл. Ивановская, р-н, Палехский, пгт. Палех, ул, Демьяна Бедного, д. 10
9	Почтовый адрес	обл. Ивановская, р-н, Палехский, пгт. Палех, ул, Демьяна Бедного, д. 10
10	Режим работы	Режим работы общий: понедельник-пятница 8.00-12.00; 13.00-17.00 Часы личного приема граждан: понедельник 16.00-17.00 . Специалист по работе с потребителями по всем вопросам понедельник-пятница с 8.00-12.00. Паспортист: выдача справок понедельник и пятница 8.30-12.00, 13.00-16.00; регистрация - понедельник-пятница с 8.30-12.00 , 13.00-16.00; приватизация среда 8.30-12.00, 13.00-16.00. Бухгалтер по начислению платежей: по всем вопросам понедельник-пятница с 8.00-12.00, 13.00-16.00, выдача справок - понедельник и пятница 8.00-12.00
11	Телефон	(49334)2-10-48
12	Электронный адрес	palehpsk@mail.ru
13	Интернет сайт	<a href="http://paleh-gkh.ru/">http://paleh-gkh.ru/</a>
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Не состоит
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых	1

19	организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	11
	— административный персонал, чел.	1
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	10
22	Уволено за отчетный период, чел.	5
	— административный персонал, чел.	нет данных
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	нет данных
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	1
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	Принятые меры-направлено письмо в РСО, т.к. в данный период был обнаружен факт недополучения ресурса админ ответственность 2014.PDF
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	1533
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	30
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	30
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	30
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	30
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	32.05
	— по домам до 25 лет	1.85
	— по домам от 26 до 50 лет	29.31
	— по домам от 51 до 75 лет	0.67

4	— по домам 76 лет и более	0.22
	— по аварийным домам	0.00
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	32.05
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	8
	— по домам до 25 лет	8
	— по домам от 26 до 50 лет	8
	— по домам от 51 до 75 лет	8
	— по домам 76 лет и более	8
	— по аварийным домам	0.00

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	4707.8
	— по домам до 25 лет	271.6
	— по домам от 26 до 50 лет	4307.3
	— по домам от 51 до 75 лет	97.9
	— по домам 76 лет и более	31
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	7226.4
	— отопление	3869.7
	— электричество	2287.1
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	625.9
— водоотведение	443.7	
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	4739.76
	— по домам до 25 лет	263.64
	— по домам от 26 до 50 лет	4320.87
	— по домам от 51 до 75 лет	121.72
	— по домам 76 лет и более	33.53
— по аварийным домам	0	
5	Выплаты по искам по договорам управления за	0

5	отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	файлы прикреплены ниже, бух. баланс 2014
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	нет данных

#### 4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных

3	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
— водоотведение	нет данных	

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	1282.18
	— по домам до 25 лет	45.86
	— по домам от 26 до 50 лет	1196.32
	— по домам от 51 до 75 лет	40
	— по домам 76 лет и более	0

1	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
— по аварийным домам	нет данных	
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	нет данных
	— Кредиты	нет данных
	— Финансирование по договорам лизинга	нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	нет данных
	— Целевые взносы жителей	нет данных
— Другие источники	нет данных	
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	2802.1
	— отопление	0
	— электричество	2287.1
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
— холодное водоснабжение	515	
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	213
	— отопление	0
	— электричество	164.3
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
— холодное водоснабжение	48.7	
6	Проект договора управления	Файлы прикреплены ниже, Проект договора.pdf
	Стоимость услуг	Файлы прикреплены ниже, Тарифы содержание и ТР на 2014.xls Прейскурант с 01.01.14.xls Прейскурант с 01.11.12 (ЖУК).xls Перечень текущий ремонт 2013.xls Согласованные тарифы на содержание и ремонт.xls Перечень текущий ремонт 2014.xls
	Тарифы	Файлы прикреплены ниже, Закупаемые ресурсы на 2014 год.xls Тарифы 2014 для расчета с потребителями ЖУК.doc Закупаемые ресурсы на 2013 год..xlsx Тарифы на коммунальные услуги 2013.pdf